

2futures

LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE
À L'ILE MAURICE

PRÉSENTATION D'ENTREPRISE

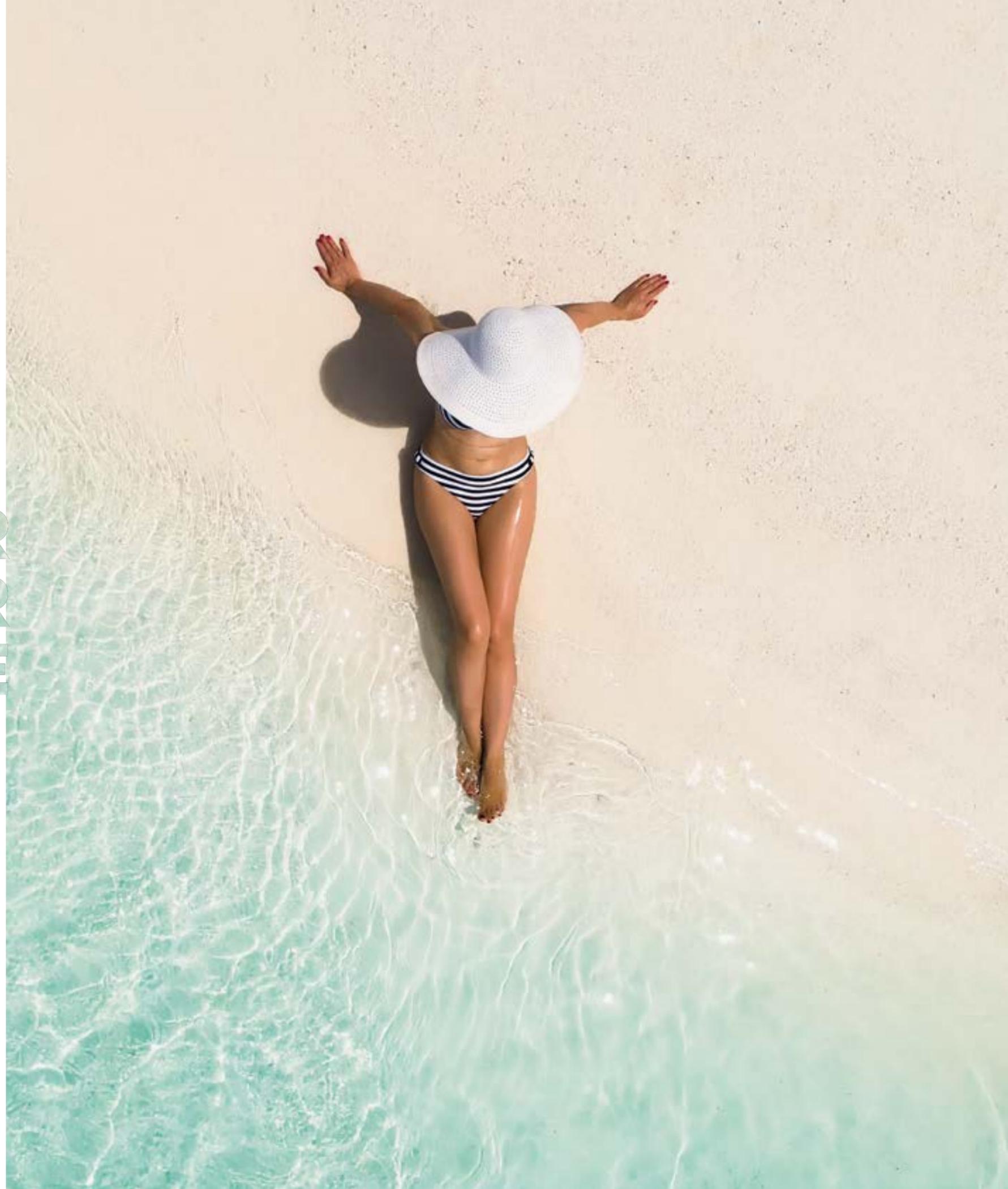


2futures

#1 PROMOTEUR IMMOBILIER À MAURICE

Fondée en 2007, 2Futures s'est rapidement imposé comme le choix préféré de nombreux investisseurs locaux et internationaux, offrant ses services à plus de 500 clients, originaires de 16 pays différents.

Notre croissance remarquable et notre succès ont renforcé notre position en tant que leader de la promotion immobilière de luxe à Maurice.





À PROPOS DE 2FUTURES

Leader de la promotion de résidences et bureaux de luxe à Maurice.

2Futures a été fondée en 2007 et s'est depuis révélée être un leader en matière de développement immobilier et de solutions de gestion qui créent d'excellentes opportunités d'investissement dans le secteur de l'immobilier de luxe à l'île Maurice. 2Futures a été initialement alimentée par la vision entrepreneuriale de ses fondateurs, Dean Yeadon, Jonathan Tagg et Sarwar Joonas.

En 2018, les fondateurs ont mis en place un plan de succession avec l'équipe de direction de 2Futures, leur confiant l'avenir et la croissance continue de l'entreprise et de sa marque.

Certains des fondateurs restent impliqués dans les nouveaux projets développés par 2Futures en tant qu'investisseurs et actionnaires des nouveaux projets.

Aujourd'hui, dirigée par des cadres jeunes et énergiques, la société est résolument dynamique et motivée par la volonté d'offrir à ses clients le meilleur niveau de service du secteur et de faire du rêve insulaire une réalité.

La société possède un portefeuille croissant de projets immobiliers commerciaux et résidentiels remarquables dans toute l'île. Elle s'est associée à certains des meilleurs professionnels du secteur de la construction et à des partenaires renommés, 2Futures a acquis une excellente réputation en tant que promoteur de choix à l'île Maurice.

2FUTURES EN UN COUP D'ŒIL, C'EST :

- Plus de 500 clients internationaux provenant d'environ 16 pays différents
- 30 employés dans divers domaines d'expertise (gestion de projet, gestion de développement, comptabilité, administration, ventes, marketing, juridique, conformité, etc.)
- Un palmarès éprouvé avec le plus grand nombre de propriétés résidentielles livrées dans le segment de l'immobilier haut de gamme
- 2 bureaux à Maurice
- 1 bureau de représentation à Dubaï
- Plus de 10 partenariats avec des partenaires fonciers et/ou financiers en coentreprise au sein de sa structure de groupe
- Une entreprise conseillée par des auditeurs expérimentés, des conseillers juridiques, des secrétaires de société, des experts en conformité, etc.
- Une confiance accordée par des acteurs internationaux dans le domaine de l'hôtellerie (Aegide-Domitys, Hyatt, et plus encore), par le plus grand groupe bancaire à Maurice, MCB Group, et par des sociétés cotées bien établies, tant locales qu'internationales, telles que Hyatt, Pierre et Vacances, Domitys, Ciel Group et Sunlife.

DONNÉES CLÉS :

 Nombre de développements

 Nombre d'unités

 Valeur des développements (USD)

 Superficie brute construite (m²)

Livré	18	688	535 million	171,079
En cours de construction En pré-construction	8	433	250 million	91,341

NOTRE ENGAGEMENT

Faire de votre rêve une réalité

Pour concrétiser notre vision, nous nous engageons à faire de votre rêve une réalité. Notre objectif est ancré dans notre engagement à réaliser vos aspirations.

Grâce à une planification méticuleuse, une conception innovante et une attention particulière aux détails, nous créons des résidences qui incarnent l'essence même de ces valeurs que sont l'exclusivité, l'élégance et le confort. Nous comprenons qu'une résidence est plus qu'un simple espace physique ; c'est un sanctuaire qui reflète votre identité unique et répond à vos désirs les plus profonds. Avec une passion et une expertise inébranlable, nous nous efforçons de dépasser les attentes et de fournir des propriétés exceptionnelles qui se distinguent même des normes les plus élevées.



NOS SERVICES

Nos services détaillés nous définissent comme une plate-forme unique pour les développements immobiliers de luxe à Maurice. de luxe à l'île Maurice.



Acquisition de sites et obtention d'approbations de zonage



Gestion de projet



Viabilité des projets et modèles structurés de financement des projets



Commercialisation et vente de projets immobiliers à des investisseurs locaux et internationaux



Conception architecturale et design d'intérieur



Développement de modèles de gestion des coûts de construction



Gestion de la construction sur site

NOS VALEURS

Chez 2Futures, nos valeurs servent de lignes directrices, façonnant chaque décision que nous prenons et chaque action que nous entreprenons. Ces valeurs fondamentales nous aident à définir ce qui est juste et nous incitent à nous surpasser pour créer des résidences de luxe à portée de main dans des emplacements de premier choix.

CONFIANCE

La confiance est la fondation de notre entreprise. Nous privilégions la création de relations solides basées sur la transparence, la fiabilité et des pratiques éthiques. Nos clients et partenaires peuvent nous faire confiance pour tenir nos promesses, communiquer ouvertement et toujours agir avec intégrité. Nous comprenons l'importance de la confiance dans la création de collaborations réussies et durables.

AGILITÉ

Dans un monde en constante évolution, l'agilité est cruciale. Nous faisons preuve de flexibilité en restant à l'avant-garde des tendances du marché, en nous adaptant aux nouvelles technologies et en faisant preuve de souplesse dans notre approche.

Nous sommes prompts à saisir les opportunités, à ajuster nos stratégies et à relever les défis, ce qui nous permet d'obtenir des résultats exceptionnels dans un paysage immobilier en constante évolution.

PASSION

La passion alimente notre travail et nous distingue des autres. Nous sommes profondément passionnés par ce que nous faisons, et cela se reflète dans la qualité, la créativité et le souci du détail que nous apportons à chaque projet. Nous visons l'excellence, animés par notre amour sincère pour la création d'espaces de vie qui dépassent les attentes.

Notre passion nous pousse à innover en permanence et à repousser les limites, afin que chaque projet témoigne de notre engagement inébranlable en faveur de l'excellence.



HISTOIRE & ETAPES IMPORTANTES

Projets livrés



2BEACH CLUB BY 2futures



Le 2Beach Club de 2Futures est la destination idéale pour profiter du soleil, du sable et du luxe sur les rivages immaculés de Péreybère. Niché le long d'une côte à couper le souffle, ce beach club exclusif offre une expérience inégalée qui allie détente, divertissement et beauté naturelle.

Le 2Beach Club n'est pas seulement une adresse, c'est un mode de vie. Avec son service exceptionnel, son cadre magnifique et sa gamme d'activités sur mesure, c'est le lieu idéal pour échapper à l'agitation de la vie quotidienne et s'immerger dans un pur bonheur.

Au 2Beach Club, on peut savourer des repas exquis, se prélasser au bord de la piscine, profiter d'un accès privé à la plage, bénéficier d'un service de conciergerie attentif, assister à des couchers de soleil époustouflants depuis le toit-terrasse et dîner pieds nus dans le sable de l'espace bar.

LES FONDATEURS

Dean Yeadon

Dean possède de 24 ans d'expérience dans le domaine de la promotion immobilière résidentielle et touristique à Zanzibar, en Tanzanie et en Afrique du Sud. Il a commencé sa carrière en 1996 avec la construction et la gestion du Ras Nungwi Beach Hotel à Zanzibar. Dean est ensuite devenu PDG et actionnaire principal de Halcyon Hotels en 2003, qui comprend un portefeuille de 14 hôtels et 12 restaurants. En 2007, Dean a fondé 2Tribes, le prédécesseur de 2Futures.

Jonathan Tagg

Après avoir été directeur de Pam Golding Properties à Johannesburg pendant 12 ans, Jonathan a déménagé à Maurice en 2006 pour établir la division internationale de Pam Golding Properties. Jonathan travaille avec une équipe d'administrateurs, de personnel de vente et de marketing ayant une expérience internationale pour trouver les bons projets et développeurs et établir les procédures légales appropriées pour garantir la sécurité des transactions immobilières.

Sarwar Joonas

Sarwar est titulaire d'un diplôme en économie de l'Université de Buckingham. Il a rejoint Joonas & Co Ltd en juin 1989. Grâce à sa vision, Joonas & Co Ltd est devenu le premier fournisseur d'acier d'armature à Maurice. En 2008, Sarwar a uni ses forces avec Dean Yeadon afin de former 2Futures, pour le développement d'appartements et de villas de luxe destinés aux investisseurs étrangers et locaux.



COMMENT TOUT A COMMENCÉ

La vie est un voyage semé d'embûches et de réussites. Au cours d'une de ces périodes formidables, notre fondateur visionnaire a cherché le réconfort dans l'île captivante de Maurice, animé par la détermination de prendre un nouveau départ. Animé par une foi inébranlable en une vision grandiose, il a osé rêver grand et s'est lancé dans le développement de propriétés aux normes internationales inégalées dans ce paradis idyllique.

S'appuyant sur une riche expérience acquise dans différentes parties du monde, il a recherché des partenaires partageant les mêmes idées et a constitué une équipe fondée sur la confiance et l'intégrité. Ils sont devenus le fondement de ses aspirations, lui apportant un soutien indéfectible à chaque défi et considérant les revers comme des occasions inestimables de croissance et d'apprentissage. Prenant des risques sans crainte, ils ont analysé méticuleusement chaque décision, adaptant constamment les plans pour garantir des résultats optimaux. Le « non » n'était tout simplement pas une option lorsqu'il s'agissait de la prospérité et du bien-être de l'entreprise.

Dotés d'une capacité d'innovation inégalée, ils ont constamment défié les conventions et repoussé les limites du possible. Animés d'une passion sans limite, ils ont insufflé leur vision à leur équipe, allumant une flamme commune de détermination et de persévérance. Étape par étape, ils se sont lancés dans une quête commune pour transformer leur rêve en une réalité tangible. Les projets ont été minutieusement élaborés, les délais ont été respectés et les attentes ont été dépassées.

Au fur et à mesure que l'équipe s'agrandissait, elle apprenait de précieuses leçons, se réjouissant de la satisfaction de ses accomplissements. La confiance, pierre angulaire de leurs relations, imprégnait chacune de leurs interactions.

Après s'être entièrement consacrés à la marque, le moment est venu pour les fondateurs d'établir un héritage de succession. Avec une confiance inébranlable dans l'équipe, ils ont gracieusement passé le relais, leur confiant l'avenir de la marque.



2futures

LES NOUVEAUX PROJETS

LES EXPERTS

Le succès et la croissance de notre entreprise sont le reflet direct des personnalités exceptionnelles qui composent notre équipe.

Au cœur des valeurs de notre entreprise se trouvent la confiance, la passion et l'agilité, qui servent de lignes directrices dans toutes nos initiatives. Nous mettons activement en pratique ces valeurs dans nos interactions quotidiennes, en établissant un rapport solide et en favorisant un environnement de travail dynamique qui améliore notre productivité, garantit un service exceptionnel et maintient un professionnalisme sans faille.

2futures L'ÉQUIPE DE DIRECTION

Junaid Salehmohamed
PDG

En tant que PDG de 2Futures, Junaid apporte à l'entreprise des années d'expériences locales et internationales, ainsi qu'un esprit entrepreneurial. Sa capacité à voir grand et à inspirer son équipe le distingue en tant que leader. Il encourage la créativité et pousse chaque collaborateur à viser haut, transformant les défis en opportunités avec confiance, reconnaissance et soutien.

Grâce à sa vision et son expertise, Junaid a aidé 2Futures à devenir un spécialiste des programmes de résidence par investissement et des résidences avec services auprès d'opérateurs hôteliers locaux et internationaux de renommée, ainsi qu'une entreprise responsable et solidaire qui ajoute de la valeur au paysage mauricien.

Avec plus de 15 ans d'expérience dans le secteur immobilier au sein de 2Futures et auparavant dans un cabinet international de consultants spécialisés dans la gestion des coûts de construction, il a acquis des compétences essentielles en matière de stratégie commerciale, de gestion d'entreprise, de gestion financière, de leadership, de négociation, de financement de projets et de planification stratégique.

Junaid est membre agréé de la Royal Institution of Chartered Surveyors au Royaume-Uni. Il est également titulaire d'un diplôme d'études supérieures en Quantity Surveying de l'Université de Cape Town et d'un diplôme en investissement immobilier et en finance de l'Université Heriot-Watt.

Aurelie Park
Directrice Juridique

Aurelie est titulaire d'une maîtrise en droit des affaires et contrats du Centre du Droit de l'Entreprise - Université de Montpellier 1 - France et bénéficie de plus de dix ans d'expérience en tant que conseillère juridique en entreprise. Elle a débuté sa carrière au siège de Ciel Group, puis chez Alteo, avant de rejoindre 2Futures en 2015.

En tant que responsable du département juridique, Aurelie supervise les affaires de groupe, y compris la structuration, les transactions, les stratégies et les investissements. Elle s'attache à comprendre les besoins de ses collègues, les exigences des clients et à favoriser la confiance avec les partenaires commerciaux, en fournissant des services conformes aux normes d'hospitalité mauriciennes.

Aurélié encourage le respect de la personne, la compassion et le développement personnel tout en créant un écosystème inclusif qui nourrit les individus, favorise les bénéfices communs et conduit à une croissance harmonieuse et durable.

ADMINISTRATION, FINANCE & JURIDIQUE



VENTE & SERVICE CLIENT



MARKETING



PROJETS





ELEMENT BAY BEACH

ELEMENT BAY II

CAPE BAY

LA RESIDENCE

LA RÉSIDENCE PREMIUM
PIERRE & VACANCES
ILE MAURICE

SERENITY VILLAS

2BEACH
RESIDENCES

CASA ALEGRIA
KI
RESIDENCES

2BEACH
CLUB

Péreybère

AO
RESIDENCES

LE
BARACHOIS

OCEAN GRAND
GAUBE

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY
DOMAINE DE GRAND BAIE

GRAND BAIE
BUSINESS
QUARTER

MONT CHOISY
LE PARC

THE
ESSENCE

OCEAN POINT
(POINTE AUX BICHES)

MCBQ HQ

Trou aux Biches

MCBQ IQ

Mont Choisy

Pointe
aux Canonnières

NORD



SUNSET COVE

2FUTURES
BRANCH OFFICE

MANTA COVE

MARINA BAY

INFINITY
BY THE SEA

LA PIROGUE
RESIDENCES

2futures
PROJETS

OUEST



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Commercial

EMPLACEMENT
Grand Baie

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
5.230m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
11M USD



GBBQ est un immeuble de bureaux situé dans le nord de l'île Maurice. Il présente un design élégant et contemporain et bénéficie de finitions et d'un savoir-faire de qualité supérieure. Il comprend des suites exécutives modernes, idéales pour les sociétés d'investissement offshore opérant à Maurice. Le rez-de-chaussée abrite un restaurant. Les premier et deuxième étages offrent des vues fantastiques aux collaborateurs qui travaillent dans les bureaux. Le bâtiment est conçu de manière à offrir un espace ouvert et aéré, avec des espaces et des couloirs spacieux.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Cap Malheureux

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
49

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
8.200 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
20M USD



Cape Bay Beach Resort est un complexe résidentiel situé en face de la magnifique plage de Bain Boeuf, au nord de l'île Maurice. Le complexe se compose de 49 appartements de luxe, d'une salle de sport et d'une piscine à débordement. Un concierge est à la disposition des résidents pour répondre à leurs besoins. Les appartements présentent des finitions haut de gamme dans un style contemporain. Chacun d'entre eux dispose d'une piscine privée sur une terrasse. Les locataires peuvent également profiter de la piscine aménagée au cœur du jardin principal.



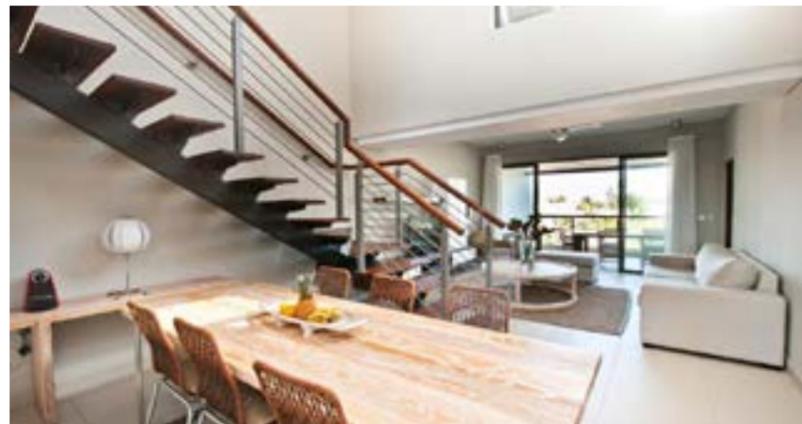
TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Cap Malheureux

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
19

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
5,325 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
12M USD



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Pereybere

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
26

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
6,410 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
13M USD



Element Bay Beach est une résidence de 19 appartements située à côté de la plage idyllique de Bain Boeuf, à l'île Maurice. L'endroit est réputé pour sa tranquillité et sa beauté naturelle, ce qui en fait une destination populaire pour la détente et les activités de divertissement. Les résidents peuvent profiter d'une baignade rafraîchissante dans la piscine commune, explorer les environs à bicyclette et profiter de divers équipements sportifs.



Les 26 maisons de ville de La Résidence sont situées dans des jardins luxuriants au cœur de Péreybère. Ce projet immobilier se trouve à cinq minutes de Grand Baie, à l'île Maurice. La conception esthétique intègre des matériaux naturels, des cours d'eau rafraîchissants, des sols en ardoise et des volets de style plantation. Cela permet de réduire au maximum les besoins en énergie et l'impact sur l'environnement.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Cap Malheureux

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
24

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
5,310 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
9M USD



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
29

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
10,105 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
29M USD



RÉSIDENCE DE LUXE

Ce développement immobilier comprend 29 appartements, des villas et des maisons de ville. Il est situé à Merville Beach, l'une des adresses les plus prestigieuses de l'île Maurice. Les résidents peuvent profiter au maximum d'un style de vie côtier et bénéficient également un accès privé à la plage.

ELEMENT BAY

GRAND BAIE ILE MAURICE

Element Bay II est un développement prestigieux, stratégiquement situé dans la région nord de l'île Maurice, à une courte distance de la magnifique plage de Bain Boeuf. La résidence propose une sélection généreuse d'appartements de 2 et 3 chambres, complétés par des penthouses spacieux, tous soigneusement conçus pour le confort et l'élégance. L'ameublement est soigneusement sélectionné pour profiter des espaces de vie ouverts, offrant une fusion harmonieuse de style et de fonctionnalité.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
212

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
66,800 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
240M USD


MONT CHOISY
LE PARC

Mont Choisy Le Parc est le seul domaine golfique et balnéaire du nord et est situé à côté de la plage de Mont Choisy, dans un emplacement privilégié. Accessible aux étrangers et aux Mauriciens, il offre un style de vie insulaire et un service d'hébergement haut de gamme avec une sélection d'appartements et de villas aménagés et dotés d'équipements de luxe. Tout en étant situé à quelques minutes seulement de toutes les commodités du Nord, y compris les centres commerciaux et médicaux, les écoles privées et le terrain de golf de Mont Choisy, le projet offre également à ses résidents un accès exclusif à un centre de loisirs.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Tamarin

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
14

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
5,450 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
20M USD




MANTA COVE
TAMARIN BAY - MAURITIUS

Manta Cove est un projet RES créé pour être un refuge privé de par sa beauté extérieure et sa qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à l'intérieur. Les moindres détails sont pris en compte, l'harmonie règne dans tous les recoins de la résidence. Les propriétaires de Manta Cove bénéficient d'un accès direct à la plage et d'une vue sur la mer. La résidence est harmonieusement aménagée avec des installations partagées telles qu'une plage centrale et des jeux d'eau. Un magnifique jardin tropical traverse la propriété et les résidents peuvent profiter des plus beaux couchers de soleil à l'ombre du badamier ou se baigner dans les eaux cristallines pour vivre des moments inoubliables au paradis.

PROJETS LIVRÉS



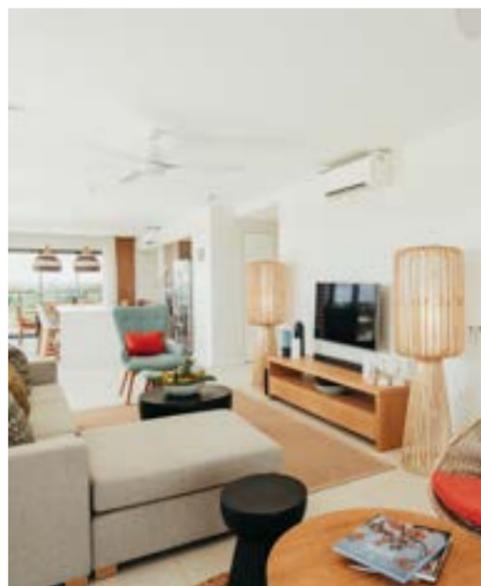
TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
145

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
17.390 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
53M USD



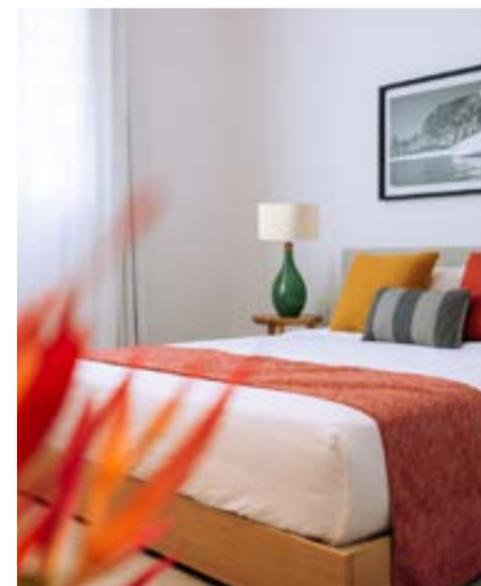
TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
20

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
4.160 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
14M USD



Le Domaine de Grand Baie est une adresse unique à l'île Maurice. Il offre un environnement exceptionnel avec une large gamme de services. Cette propriété est une collaboration entre AEGIDE DOMITYS, le leader des résidences services seniors en France et MCB Capital Markets. Le concept combine l'hébergement avec des services hôteliers haut de gamme. Les espaces communs permettent de se détendre, de se divertir et d'interagir socialement. Les résidents peuvent se retirer dans l'intimité de leurs propres appartements lorsqu'ils le souhaitent.



Les Résidences de Mont Choisy présentent la quintessence du style de vie insulaire au cœur de la Smart City de Mont Choisy, l'une des régions les plus convoitées du nord de l'île Maurice. L'environnement tropical procure un sentiment de sérénité et se prête facilement à la conception sophistiquée de ce projet de boutique de luxe. La résidence est dotée de 20 appartements de 2 et 3 chambres, chacun offrant de grandes surfaces afin d'apprécier la qualité de l'environnement. Les résidents bénéficient d'un service d'hôtel haut de gamme. De plus, les Résidences de Mont Choisy soutiennent l'action du gouvernement de l'île en faveur de la santé et du bien-être des citoyens.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Calodyne

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
3,960 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
6M USD

Le BARACHOIS
Beachfront Residences

Une mer bleue étincelante, une oasis de tranquillité; voici le cadre qui définit parfaitement Le Barachois à Calodyne. Situé sur le barachois de Calodyne, cette résidence en bord de mer est l'une des adresses les plus prestigieuses du Nord. Surplombant le rivage, Le Barachois offre des vues spectaculaires sur la mer et les îles du Nord. Tous les duplex bénéficient d'un environnement exceptionnel comprenant des piscines communes et privées et un accès à la mer. Le jardin est magnifiquement aménagé dans une oasis de couleurs et de plantes tropicales, avec un accès sécurisé depuis la route principale, y compris un parking pour les résidents et les visiteurs. Idéalement situé à Calodyne, Le Barachois est à quelques minutes seulement de Grand Baie.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet commercial

EMPLACEMENT
Pointe Aux Canoniers

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
4,703 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
10M USD



**MC
BQ | iQ**
POINTE AUX CANONNIERS

Situé sur la route de Pointe aux Canoniers, MCBQ iQ offre des bureaux qui reflètent le mode de vie moderne et un emplacement d'affaires à distance de marche de nombreuses infrastructures attrayantes.

Achevé en 2020, le concept exceptionnel de bureaux de première classe du MCBQ iQ comprend une gamme pratique d'équipements dans le cadre d'une conception architecturale attrayante et fonctionnelle.

Le bâtiment de 4 étages, avec des mezzanines spacieuses, vise à améliorer l'efficacité au travail et à favoriser la réussite économique grâce à un environnement idéal pour les affaires. Il s'agit d'un espace de bureaux dynamique qui s'adresse à des clients à la recherche de services, de commodités et de cachet.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Péreybère

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
56

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
10,945 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
30M USD



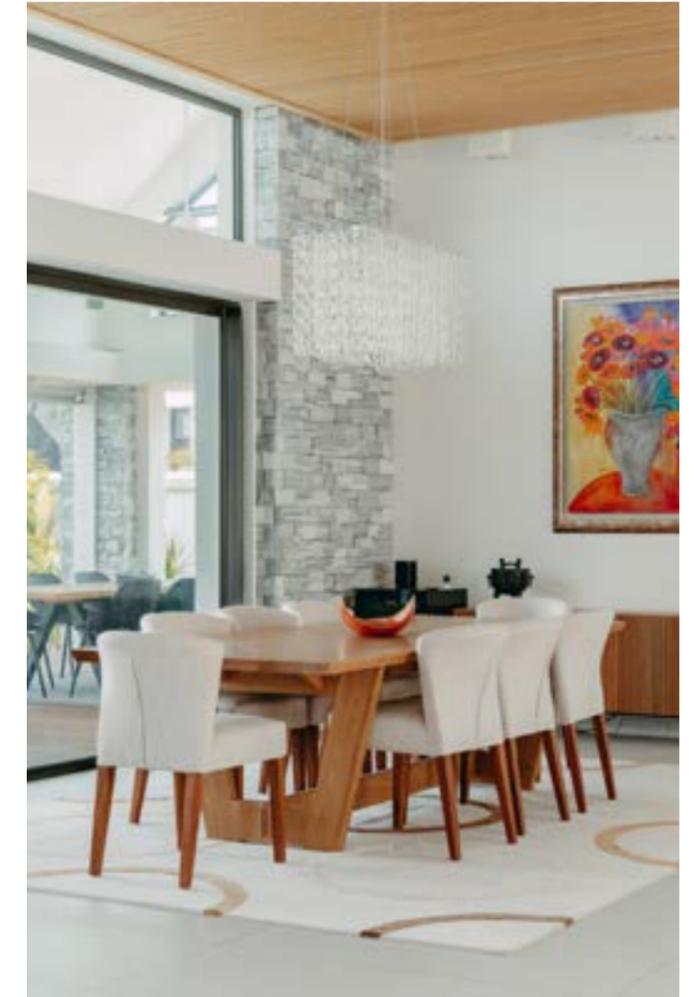
TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Péreybère

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
10

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
4,196 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
22M USD



Ki Residences est un projet immobilier de type PDS, idéalement situé à proximité du village dynamique de Grand Baie et de l'une des plages les plus fréquentées de la région, Péreybère. Ki Residences est composé de penthouses et d'appartements de deux ou trois chambres, situés dans un environnement tropical et paisible et à quelques pas de la plage de Péreybère.

SERENITY VILLAS



GRAND BAIE - MAURITIUS

Les villas Serenity Villas sont méticuleusement conçues pour offrir le parfait mélange de luxe, de confort et de sérénité. Chaque villa présente une architecture contemporaine et s'intègre parfaitement dans son environnement naturel, offrant une connexion fluide entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Des piscines privées aux jardins magnifiquement aménagés, chaque aspect des Serenity Villas a été conçu pour améliorer l'expérience de la vie de prestige.

PROJETS LIVRÉS



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Pointe aux Piments

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
15

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
2.202 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
9M USD



Ocean Point est un projet de d'appartements boutiques situé dans un endroit exceptionnel en bord de mer. Il se trouve sur le littoral pittoresque de la côte nord. Il y a 15 appartements élégants qui offrent le meilleur du style de vie en bord de mer. Leur conception se caractérise par des installations haut de gamme raffinées et une gamme de couleurs élégante.



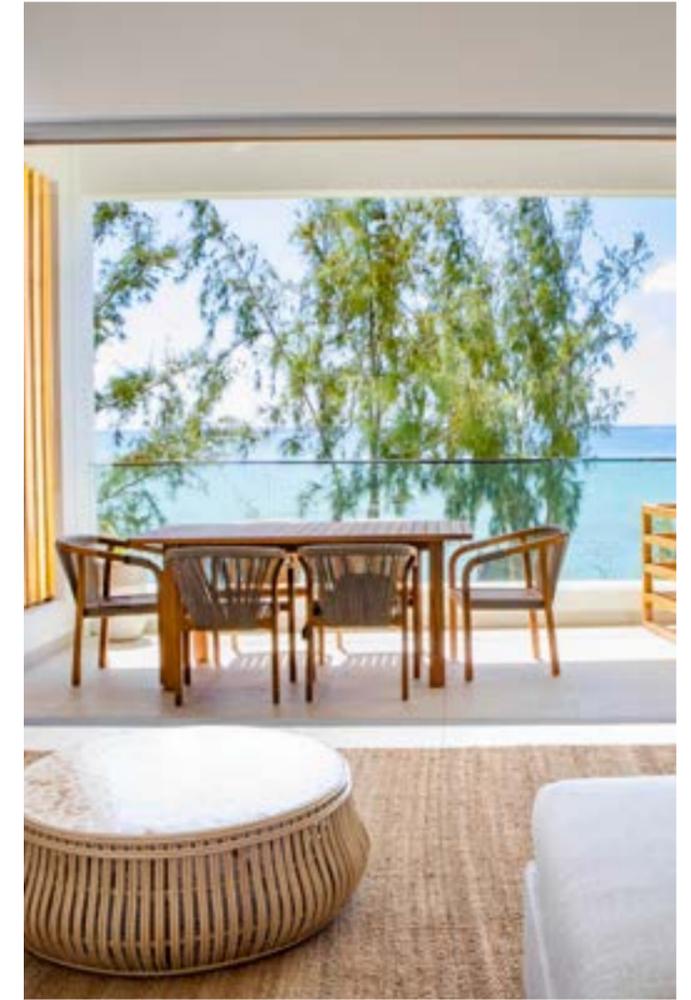
TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Grand Gaube

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
42

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
7.893 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
23M USD



Niché le long du front de mer à Grand Gaube, ce projet à l'architecture tropicale moderne combine avec élégance des matériaux de première qualité, méticuleusement conçus pour évoluer avec le temps. Ce projet exceptionnel offre aux investisseurs une pléthore d'équipements sophistiqués. À Ocean Grand Gaube, les résidents peuvent s'adonner à des moments de détente, à des activités sociales ou à un mode de vie actif et sain en plein air, idéal pour les familles.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT
Péreybère

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS
13

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT
2,300 m²

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT
8M USD



2BEACH CLUB

Grâce à ses installations haut de gamme, les membres du 2Beach Club peuvent bénéficier d'une véritable maison de plage privée à l'île Maurice. Cette conception innovante allie élégance et sophistication tout en offrant un confort exceptionnel. Ce concept contribue largement au succès des résidences 2Futures.

Le 2Beach Club arbore une architecture contemporaine, magnifiquement exprimée sur ses 500 mètres carrés de surface brute de construction. Le luxe décontracté est omniprésent à l'intérieur du club, évoquant l'ambiance chaleureuse d'une maison de plage mauricienne. Les clients du 2Beach Club ont accès à une vaste gamme d'équipements luxueux, notamment une superbe piscine située à quelques pas de l'océan, des terrasses, des chaises longues, des salons sur le sable, ainsi qu'un restaurant de renom.



Cette résidence puise son inspiration dans les intérieurs contemporains. Ses espaces aux teintes douces et naturelles, font écho au panorama d'exception de ce lieu unique. Les résidents ont un accès direct à l'une des meilleures plages de sable fin du Nord de l'île Maurice - Péreybère.

Casa Alegria Beachfront- Péreybère est dotée d'une architecture moderne. Les intérieurs spacieux et lumineux procurent une atmosphère reposante et paisible aux résidents.

NOUVEAUX PROJETS

SUNSET COVE

Projet résidentiel
Emplacement : Tamarin
Nombre total d'unités : 33
Surface brute du bâtiment : 6,409 m²
Valeur de développement : 15M USD



2BEACH RESIDENCES - PEREYBERE

Projet résidentiel
Emplacement : Péreybère
Nombre total d'unités : 24
Surface brute du bâtiment : 3,775 m²
Valeur de développement : 8M USD



Ki RESORT MAURITIUS

Projet résidentiel
Emplacement : Péreybère
Nombre total d'unités : 120
Surface brute du bâtiment : 22,427 m²
Valeur de développement : 49M USD



NOUVEAUX PROJETS



Projet résidentiel
 Emplacement : Trou aux Biches
 Nombre total d'unités : 49
 Surface brute du bâtiment : 13,287 m²
 Valeur de développement : 35M USD



Projet résidentiel
 Emplacement : Black River
 Nombre total d'unités : 49
 Surface brute du bâtiment : 12,287 m²
 Valeur de développement : 36M USD



Projet résidentiel
 Emplacement : Wolmar
 Nombre total d'unités : 45
 Surface brute du bâtiment : 11,159 m²
 Valeur de développement : 45M USD



NOUVEAUX PROJETS



MARINA BAY

BOUTIQUE RESIDENCES

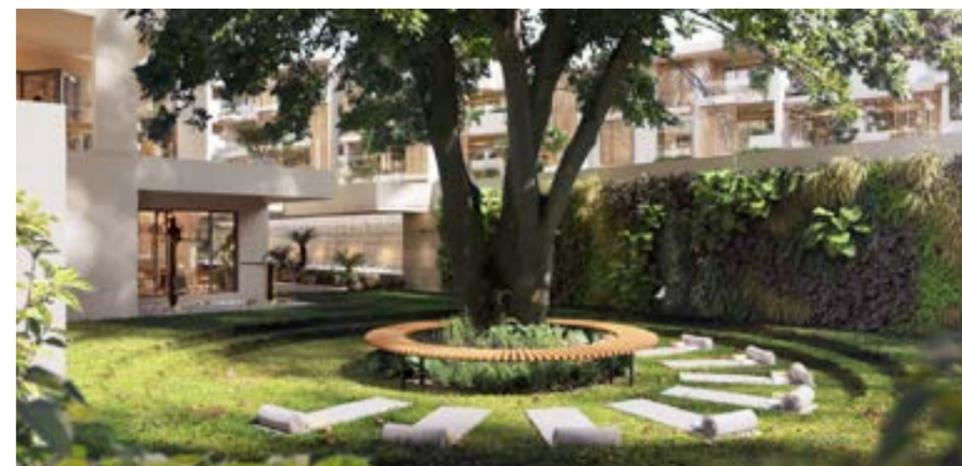
Projet résidentiel
Emplacement : Black River
Nombre total d'unités : 31
Surface brute du bâtiment : 5,588 m²
Valeur de développement : USD 22M



ILE MAURICE

RÉSIDENCE
PREMIUM

Projet résidentiel
Emplacement : Bain Boeuf
Nombre total d'unités : 82
Surface brute du bâtiment : 16,409 m²
Valeur de développement : USD 40M



2futures

 **(+230) 5942 8106**
2futures.com

SIÈGE SOCIAL

3^{ème} étage, MCBQ iQ

Route Royale, Pointe aux Canoniers, 30523 Maurice | +230 263 8264

AGENCE

Route Côtière, La Mivoie Rivière Noire, 90607 Maurice | +230 484 5403

sales@2futures.com

Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion.

© 2024 2Futures. All rights reserved