

2futures

LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE À L'ILE MAURICE

# PROFIL D'ENTREPRISE

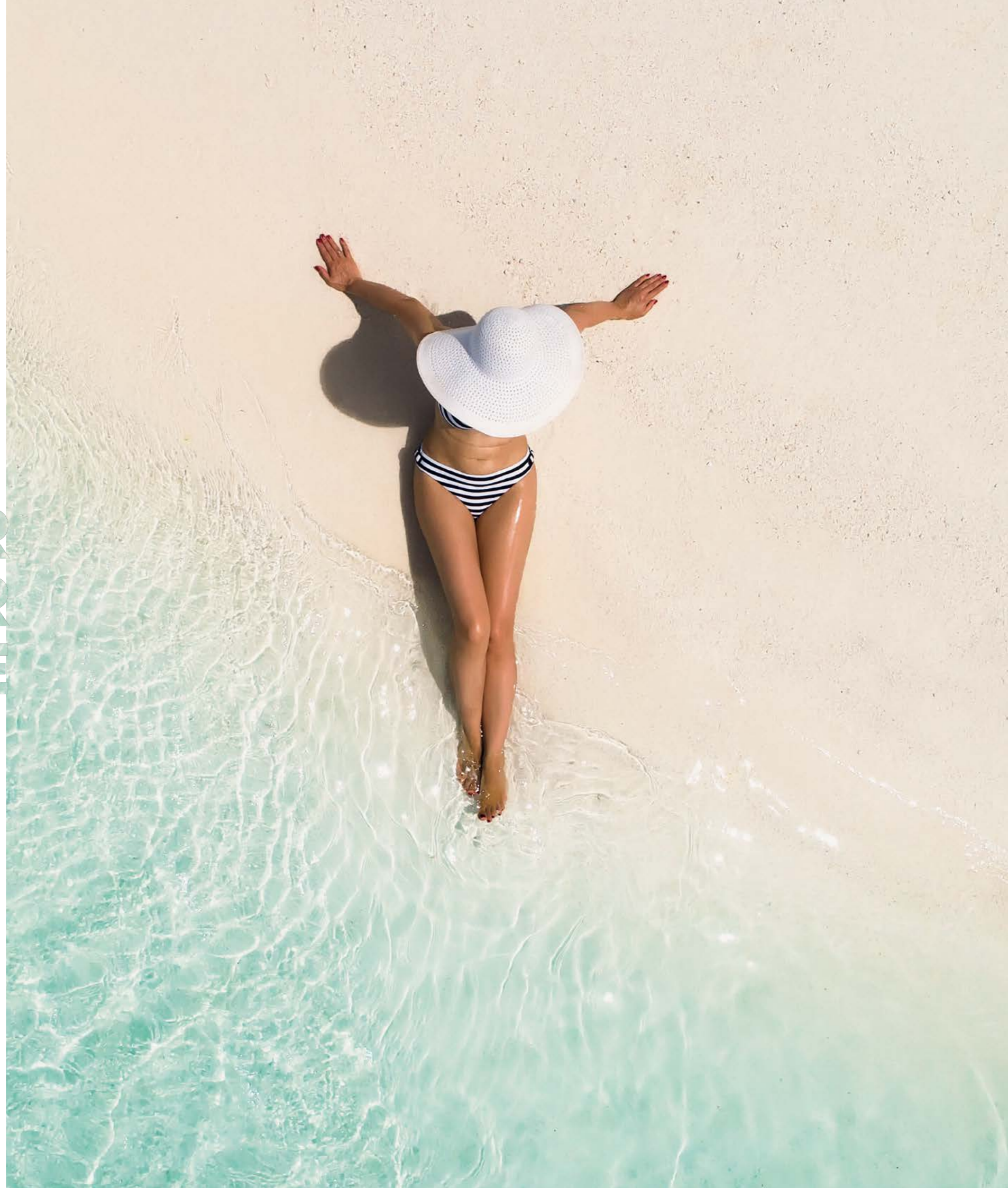




2futures

# #1 PROMOTEUR IMMOBILIER À MAURICE

Fondée en 2007, 2Futures s'est rapidement imposée comme le choix préféré de nombreux investisseurs locaux et internationaux, servant plus de 500 clients estimés originaires de 16 pays différents. Notre croissance remarquable et notre succès ont renforcé notre position en tant que plus grand promoteur immobilier de résidences de luxe à Maurice







# A PROPOS DE 2FUTURES

## Le plus grand promoteur immobilier de résidences de luxe à Maurice

2Futures a été fondée en 2007 et s'est depuis affirmée en tant que leader dans le développement immobilier et les solutions de gestion qui créent d'excellentes opportunités d'investissement dans le secteur immobilier de luxe à l'île Maurice. Au départ, 2Futures était portée par la vision entrepreneuriale de ses fondateurs, Dean Yeadon, Jonathan Tagg et Sarwar Joonas. En 2009, les fondateurs ont mis en place un plan de succession avec l'équipe de direction de 2Futures, leur confiant l'avenir et la croissance continue de l'entreprise et de sa marque. Certains des fondateurs restent impliqués dans les nouveaux projets développés par 2Futures en tant qu'investisseurs et actionnaires de ces projets.

Désormais dirigée par de jeunes cadres dynamiques et énergiques, l'entreprise est passionnée par la fourniture d'un service exceptionnel à ses clients et s'engage à transformer le rêve insulaire en réalité.

L'entreprise possède un portefeuille croissant de développements immobiliers commerciaux et résidentiels exceptionnels à travers toute l'île. En s'associant avec certains des meilleurs professionnels du secteur de la construction et des partenaires renommés, 2Futures a acquis une excellente réputation, devenant ainsi le promoteur de choix à Maurice.

2Futures en un coup d'œil, c'est :

- Plus de 500 clients internationaux provenant d'environ 16 pays différents,
  - 30 employés dans divers domaines d'expertise (gestion de projet, gestion de développement, comptabilité, administration, ventes, marketing, juridique, conformité, etc.),
  - Un palmarès éprouvé avec le plus grand nombre de propriétés résidentielles livrées dans le segment de l'immobilier haut de gamme,
  - 2 bureaux à Maurice,
  - 1 bureau de représentation à Dubaï,
  - Plus de 10 partenariats avec des partenaires fonciers et/ou financiers en coentreprise au sein de sa structure de groupe,
  - Conseillé par des auditeurs expérimentés, des conseillers juridiques, des secrétaires de société, des experts en conformité, etc.,
  - Confiance accordée par des acteurs internationaux dans le domaine de l'hôtellerie (Aegide-Domitys, Hyatt, et plus encore),
- par le plus grand groupe bancaire à Maurice, MCB Group, et par des sociétés cotées bien établies, tant locales qu'internationales, telles que Hyatt, Pierre et Vacances, Domitys, Ciel Group et Sunlife.

## DONNÉES CLÉS :



Nombre de développements



Nombre d'unités



Valeur des développements (USD)



Superficie brute construite (m<sup>2</sup>)

Livré	17	680	538 million	170,877
En cours de construction En pré-construction	9	441	247 million	91,543



# NOTRE ENGAGEMENT

## Faire de votre rêve une réalité

Pour donner vie à notre vision, nous nous engageons à transformer votre rêve en réalité. Notre mission repose sur notre dévouement à contribuer à la réalisation de vos aspirations. Grâce à une planification minutieuse, un design innovant et une attention scrupuleuse aux détails, nous créons des résidences de luxe qui incarnent l'essence de l'exclusivité, de l'élégance et du confort. Nous comprenons qu'une maison est bien plus qu'un simple espace physique; c'est un sanctuaire qui reflète votre identité unique et répond à vos désirs les plus profonds. Avec une passion et une expertise inébranlables, nous nous efforçons de dépasser les attentes et de livrer des propriétés exceptionnelles qui surpassent même les normes les plus élevées.



# NOS SERVICES

Nos services complets nous définissent comme un guichet unique en ce qui concerne les développements immobiliers de luxe à l'île Maurice.



Acquisition de site et obtention d'approbations de zonage



Gestion de projet



Faisabilité du projet et modèles de financement structuré du projet



Marketing et vente de développements immobiliers aux investisseurs locaux et internationaux



Composantes de conception architecturale et intérieure



Développement de modèles de gestion des coûts de construction



Gestion de la construction sur site



# NOS VALEURS

Chez 2Futures, nos valeurs servent de principes directeurs, façonnant chaque décision que nous prenons et chaque action que nous entreprenons.

Ces valeurs fondamentales nous aident à définir ce qui est juste et nous inspirent à aller au-delà pour créer des résidences de luxe accessibles dans des emplacements privilégiés.

## CONFIANCE

---

La confiance est la fondation de notre entreprise. Nous privilégions la création de relations solides basées sur la transparence, la fiabilité et des pratiques éthiques. Nos clients et partenaires peuvent nous faire confiance pour tenir nos promesses, communiquer ouvertement et toujours agir avec intégrité. Nous comprenons l'importance de la confiance dans la création de collaborations réussies et durables.

## AGILITÉ

---

Dans un monde en perpétuelle évolution, l'agilité est cruciale. Nous embrassons l'agilité en restant à l'avant-garde des tendances du marché, en nous adaptant aux nouvelles technologies et en demeurant flexibles dans notre approche. Nous saisissons rapidement les opportunités, ajustons nos stratégies et naviguons les défis, garantissant ainsi des résultats exceptionnels dans un paysage immobilier en constante évolution.

## PASSION

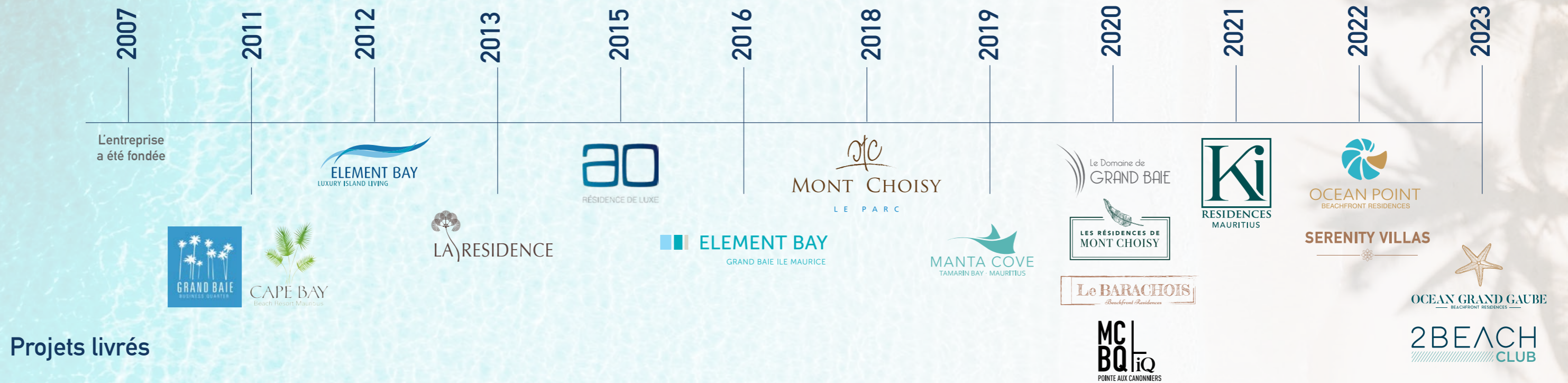
---

La passion nourrit notre travail et nous distingue. Nous sommes profondément passionnés par ce que nous faisons, et cela se reflète dans la qualité, la créativité et l'attention aux détails que nous apportons à chaque projet. Nous visons l'excellence, motivés par notre amour authentique pour la création d'espaces de vie luxueux qui dépassent les attentes. Notre passion nous inspire à innover constamment et à repousser les limites, assurant que chaque développement témoigne de notre engagement inébranlable envers l'excellence.





# HISTOIRE & ETAPES IMPORTANTES



Projets livrés



# 2BEACH CLUB BY 2futures



Le beach club de 2Futures est la destination ultime pour profiter du soleil, du sable et du luxe sur les plages immaculées de Pereybere. Niché le long d'une côte à couper le souffle, ce club de plage exclusif offre une expérience inégalée qui combine détente, divertissement et beauté naturelle.

2Beach Club n'est pas seulement une destination; c'est un mode de vie. Avec son service exceptionnel, ses environs magnifiques et une gamme d'activités sur mesure, c'est le refuge parfait pour échapper à l'agitation quotidienne et se plonger dans une pure félicité.

Au 2Beach Club, les membres peuvent savourer une cuisine exquise, se prélasser au bord de la piscine avec accès à la plage, profiter d'un service de conciergerie attentionné, admirer des couchers de soleil époustouffants depuis le toit-terrasse et dîner pieds nus dans le bar de sable.



# LES FONDATEURS

## Dean Yeadon

Dean possède plus de 24 ans d'expérience dans le développement immobilier de loisirs et résidentiels à Zanzibar, en Tanzanie et en Afrique du Sud. Il a commencé sa carrière en 1996 avec la construction et la gestion de l'hôtel Ras Nungwi Beach à Zanzibar. Dean est ensuite devenu le PDG et principal actionnaire de Halcyon Hotels en 2003, qui comprend un portefeuille de 14 hôtels et 12 restaurants. En 2007, Dean a fondé 2Tribes, le prédécesseur de 2Futures.

## Jonathan Tagg

Après avoir été directeur de Pam Golding Properties à Johannesburg pendant 12 ans, Jonathan a déménagé à Maurice en 2006 pour établir la division internationale de Pam Golding Properties. Jonathan travaille avec une petite équipe d'administrateurs, de personnel de vente et de marketing ayant une expérience internationale pour trouver les bons projets et développeurs et établir les procédures légales appropriées pour garantir la sécurité des transactions immobilières.

## Sarwar Joonas

Sarwar est titulaire d'un diplôme en économie de l'Université de Buckingham. Il a rejoint Joonas & Co Ltd en juin 1989. Grâce à sa vision, Joonas & Co Ltd est devenu le fournisseur numéro un d'acier d'armature à Maurice et est toujours considéré comme le principal fournisseur d'acier de l'île. En 2008, Sarwar a uni ses forces avec Dean Yeadon pour former 2Futures, pour le développement d'appartements et de villas de luxe destinés aux investisseurs étrangers.



# COMMENT TOUT A COMMENCÉ

La vie est un voyage rempli de défis et de réussites. Face à une période difficile, notre fondateur visionnaire a cherché réconfort sur la captivante île de Maurice, animé par la détermination de recommencer à zéro. Porté par une croyance inébranlable en une grande vision, il a osé rêver grand et s'est lancé dans le développement de propriétés aux normes internationales inégalées dans ce paradis idyllique.

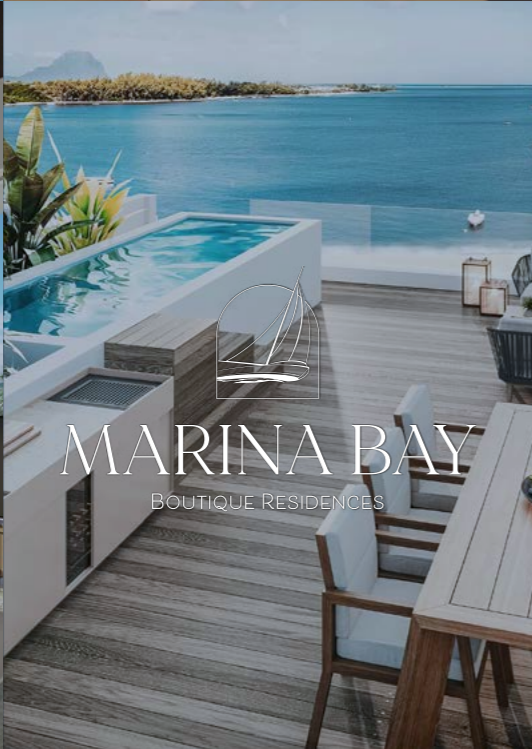
S'appuyant sur une riche expérience acquise en surmontant des obstacles dans différentes régions du monde, il a recherché des partenaires partageant la même vision et a constitué une équipe fondée sur la confiance et l'intégrité. Ils sont devenus la base de ses aspirations, apportant un soutien indéfectible à travers chaque défi et considérant les revers comme des opportunités inestimables de croissance et d'apprentissage.

Embrassant les risques sans peur, ils ont analysé minutieusement chaque décision, adaptant constamment leurs plans pour assurer des résultats optimaux. "Non" n'était tout simplement pas une option quand il s'agissait de la prospérité et du bien-être de l'entreprise. Avec une capacité inégalée pour la pensée innovante, ils ont constamment défié les conventions et repoussé les limites de ce qui était jugé possible.

Animés par une passion sans bornes, ils ont insufflé leur vision à leur équipe, allumant une flamme partagée de détermination et de persévérance. Pas à pas, ils se sont lancés dans une quête commune pour transformer leur rêve en réalité tangible. Les projets ont été développés avec soin, les délais respectés et les attentes surpassées. Au fur et à mesure que l'équipe grandissait, ils ont absorbé des leçons précieuses, se délectant de la satisfaction de leurs accomplissements.

La confiance, pierre angulaire de leurs relations, imprégnait chaque interaction. S'étant entièrement consacrés à la marque, le moment est finalement venu pour les fondateurs d'établir un héritage de succession. Avec une confiance inébranlable en l'équipe, ils ont passé le relais avec grâce, leur confiant l'avenir de la marque.





2 futures

2024  
NOUVEAUX PROJETS



# EXPERTS

Le succès et l'expansion de notre entreprise sont directement attribuables aux individus exceptionnels qui composent notre équipe.

Notre culture d'entreprise repose sur la confiance, la passion et l'agilité, des valeurs fondamentales qui guident toutes nos initiatives. Nous incarnons ces valeurs au quotidien, créant ainsi un environnement de travail dynamique où règne une forte cohésion, favorisant ainsi notre productivité, assurant un service exceptionnel et garantissant un professionnalisme indéfectible.

## 2futures EQUIPE DE DIRECTION

### Junaid Salehmohamed PDG

En tant que PDG de 2Futures, l'un des plus grands et des plus établis promoteurs immobiliers à l'île Maurice, Junaid apporte à l'entreprise des années d'expérience locale et internationale, ainsi qu'une mentalité entrepreneuriale. Sa capacité à voir grand et à inspirer son équipe à faire de même le distingue en tant que leader. Il encourage la créativité et pousse chacun à viser haut, transformant les défis en opportunités avec confiance, reconnaissance et soutien.

Grâce à sa vision et son expertise, Junaid a fait de 2Futures un spécialiste reconnu des programmes de résidence par investissement et des résidences avec des partenaires hôteliers de renommée locale et internationale. Il a aussi joué un rôle clé dans la transformation de l'entreprise en une entité responsable qui enrichit le paysage mauricien.

Avec plus de 15 ans d'expérience chez 2Futures et précédemment au sein d'un cabinet international de conseil en coûts de construction, Junaid a développé des compétences essentielles en développement commercial, gestion d'entreprise, finance, leadership, négociation, financement de projets et planification stratégique.

Junaid est membre accrédité de la Royal Institution of Chartered Surveyors au Royaume-Uni. Il est titulaire de diplômes de troisième cycle en métré de la construction de l'Université de Cape Town et en investissement immobilier et finance de l'Université Heriot-Watt.

### Aurelie Park Affaires Juridiques & Corporate

Aurélie, titulaire d'un Master en Droit des Affaires et Contrats du Centre du Droit de l'Entreprise – Université de Montpellier 1, France, apporte plus d'une décennie d'expérience en tant que conseillère juridique d'entreprise interne.

Elle a débuté sa carrière au siège social du Groupe Ciel, puis chez Alteo, avant de rejoindre 2Futures en 2015. À la tête du département juridique, Aurélie supervise les affaires corporatives, incluant la structuration, les transactions, les stratégies et les investissements.

Elle accorde une grande importance à la compréhension des besoins des collègues et des clients, à la création de relations de confiance avec les partenaires commerciaux, et à l'alignement des services sur les standards d'hospitalité mauriciens. Aurélie promeut le bien-être, la compassion et la croissance personnelle, tout en créant un écosystème inclusif qui favorise le développement individuel, génère des bénéfices mutuels, et encourage une croissance harmonieuse et durable.

#### ADMINISTRATION, FINANCE & JURIDIQUE



#### VENTE & SERVICE CLIENT



#### MARKETING



#### PROJETS











**TYPE DE DÉVELOPPEMENT**  
Projet Commercial

**EMPLACEMENT**  
Grand Baie

**SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT**  
5.230m<sup>2</sup>

**VALEUR DU DÉVELOPPEMENT**  
11M USD



GBBQ est une propriété commerciale située dans le nord de l'île Maurice. Elle arbore un design contemporain et élégant, intégrant des finitions et un savoir-faire de qualité supérieure. Elle se compose de suites exécutives modernes idéales pour les entreprises d'investissement offshore opérant à Maurice. Le rez-de-chaussée accueille des espaces commerciaux et de vente au détail. Les premier et deuxième étages offrent une vue fantastique aux travailleurs de bureau. La conception du bâtiment est ouverte et aérée, avec de vastes espaces et des couloirs. Un restaurant adopte le même style.



**TYPE DE DÉVELOPPEMENT**  
Projet Résidentiel

**EMPLACEMENT**  
Cap Malheureux

**NOMBRE TOTAL D'UNITÉS**  
49

**SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT**  
8.200 m<sup>2</sup>

**VALEUR DU DÉVELOPPEMENT**  
20M USD



Cape Bay Beach Resort est situé en face de la magnifique plage de Bain Boeuf à l'île Maurice. Le complexe se compose de 49 appartements de luxe, d'une salle de sport et d'une piscine à débordement. Un concierge est à disposition pour répondre aux besoins de style de vie en bord de mer des résidents. Les appartements présentent des finitions haut de gamme dans un style contemporain. Chacun d'entre eux dispose d'une piscine privée sur une terrasse. Les locataires peuvent également profiter de la piscine commune au cœur du jardin principal. Des parasols et des chaises longues sont disponibles.





TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Cap Malheureux

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
19

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
5,325 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
12M USD



Element Bay Beach est une résidence de 19 appartements située à côté de la pittoresque plage de Bain Bœuf à l'île Maurice. L'endroit est réputé pour sa tranquillité et sa beauté naturelle, ce qui en fait une destination prisée pour la détente et les loisirs. Element Bay Beach propose une piscine extérieure et une gamme d'installations sportives. Les clients peuvent profiter d'une baignade rafraîchissante dans la piscine, explorer les environs à vélo et profiter de divers équipements sportifs.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Pereybere

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
26

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
6,410 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
13M USD



Les 26 maisons de ville de luxe de La Résidence sont nichées au cœur de jardins luxuriants établis à Pereybere. Le développement immobilier se trouve à cinq minutes de Grand Baie à l'île Maurice.

L'esthétique du design intègre des matériaux naturels, des cours d'eau rafraîchissants, des sols en ardoise et des volets de style plantation. Cela permet de réduire au minimum la demande énergétique et les impacts environnementaux.





TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Cap Malheureux

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
24

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
5,310 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
9M USD



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
29

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
10,105 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
29M USD



RÉSIDENCE DE LUXE

Ce développement immobilier comprend 29 appartements de luxe, des villas et des maisons de ville. Il est situé à Merville Beach, l'une des adresses les plus prestigieuses de l'île Maurice. Profitez de l'espace et du calme que vous méritez à AO. Le style de vie en bord de mer que vous désirez vous attend sur les rives du paradis. Vous avez également un accès privé à la plage.

**ELEMENT BAY**  
GRAND BAIE ILE MAURICE

Element Bay II est un développement prestigieux stratégiquement situé dans la région nord de l'île Maurice, à une courte distance de la magnifique plage de Bain Boeuf. La résidence propose une sélection généreuse d'appartements de 2 et 3 chambres, complétés par des penthouses spacieux, tous soigneusement conçus pour le confort et l'élégance. Lameublement est soigneusement sélectionné pour améliorer les espaces de vie ouverts, offrant une fusion harmonieuse de style et de fonctionnalité.





TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
212

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
66,800 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
240M USD

  
MONT CHOISY  
LE PARC

Le Parc de Mont Choisy est le seul domaine de golf et de plage de Grand Baie, offrant un hébergement de qualité dans un emplacement exceptionnel. Accessible aux étrangers et aux Mauriciens, il propose un style de vie insulaire haut de gamme avec une sélection d'appartements et de villas élégamment aménagés offrant des équipements de luxe.

Tout en étant situé à seulement quelques minutes de toutes les commodités du Nord, y compris les centres commerciaux, les centres médicaux, les écoles privées et le parcours de golf de Mont Choisy, le développement offre également à ses résidents un accès exclusif à un club de plage privé et à un centre sportif.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Tamarin

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
14

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
5,450 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
20M USD



  
MANTA COVE  
TAMARIN BAY · MAURITIUS

Manta Cove est un développement RES créé pour être un havre de beauté en plein air et de luxe intérieur. Offrant sans compromis un accès à la plage et des vues imperturbables sur la mer bleu étincelant. Les moindres détails sont pris en charge, l'harmonie dans tous les aspects. Pour une vie en bord de mer privée ultime. Les propriétaires de Manta Cove bénéficient d'un accès direct à la plage et de vues sur la mer via la propriété, qui est harmonieusement conçue avec un accès commun et des installations partagées telles qu'une utilisation centrale de la plage et des caractéristiques aquatiques ainsi que des propriétaires locaux. Ils peuvent marcher à travers le magnifique chemin de jardin tropical directement sur leur propre plage, et profiter de vues de coucher de soleil relaxantes à l'ombre des kiosques de plage, ou patauger dans les eaux cristallines pour vivre des moments inoubliables au paradis.



# PROJETS LIVRÉS



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
145

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
17.390 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
53M USD



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Grand Baie

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
20

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
4.160 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
14M USD



Le Domaine de Grand Baie est une adresse unique à l'île Maurice. Il offre un environnement exceptionnel avec une large gamme de services. Cette propriété est une collaboration avec AEGIDE DOMITYS, le leader des résidences services pour seniors en France. Le concept combine l'hébergement avec des services tels que la blanchisserie, le nettoyage et la restauration. Les espaces communs augmentent les possibilités de détente, de divertissement et d'interaction sociale. Les résidents peuvent se retirer dans l'intimité de leurs propres maisons exclusives quand ils le souhaitent.



Les Résidences de Mont Choisy présentent le style de vie insulaire par excellence au cœur de la Smart City de Mont Choisy, l'une des régions les plus prisées du nord de l'île Maurice.

Pouvez-vous résister à cette invitation à vivre la vie de vos rêves ? L'environnement tropical dégage une sensation de sérénité - naturellement - en accueillant facilement la conception sophistiquée de ce développement de luxe de boutique qui s'intègre harmonieusement dans son environnement. Il n'y a que 20 appartements, chacun offrant beaucoup d'espace pour aimer la vie à la maison et profiter au maximum du style de vie en plein air typique. De plus, Les Résidences de Mont Choisy soutiennent l'initiative du gouvernement de l'île en faveur de la santé et du bien-être des citoyens en fournissant des installations sur place similaires à celles d'un hôtel haut de gamme.





TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Calodyne

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
3,960 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
6M USD

**Le BARACHOIS**  
*Beachfront Residences*

Une mer bleue étincelante, une oasis de tranquillité qui définit parfaitement le barachois de Calodyne. Situé sur le barachois de Calodyne, cette résidence en bord de mer est l'une des adresses les plus prestigieuses du Nord. Surplombant le rivage, Le Barachois offre des vues spectaculaires sur la mer et les îles du Nord. Tous les duplex bénéficient d'un environnement exceptionnel comprenant des piscines communes et privées et un accès à la plage. Le jardin est magnifiquement aménagé dans une oasis de couleurs et de plantes indigènes, avec un accès sécurisé depuis la route principale, y compris un parking pour les résidents et les visiteurs. Idéalement situé à Calodyne, Le Barachois est à quelques minutes seulement de Grand Baie.



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet commercial

EMPLACEMENT  
Pointe Aux Canoniers

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
4,703 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
10M USD



**MCBQ | iQ**  
POINTE AUX CANONNIERS

Situé sur la route principale de Pointe aux Canoniers, MCBQ iQ offre des bureaux reflétant le mode de vie moderne d'aujourd'hui et un emplacement commercial à distance de marche de nombreuses installations agréables qui illumineront n'importe quelle journée chargée. Livré en 2020, le concept de bureau de première classe exceptionnel de MCBQ iQ comprend une gamme pratique de commodités dans un design architectural attrayant et fonctionnel. Le bâtiment de 4 étages, avec des mezzanines bien aménagées, vise à améliorer l'efficacité et à favoriser le succès commercial dans un environnement commercial idéal. Un espace de bureau dynamique répondant aux besoins des locataires en matière de commodités, de commodité et de caractère.





TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Péreybère

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
56

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
10,945 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
30M USD



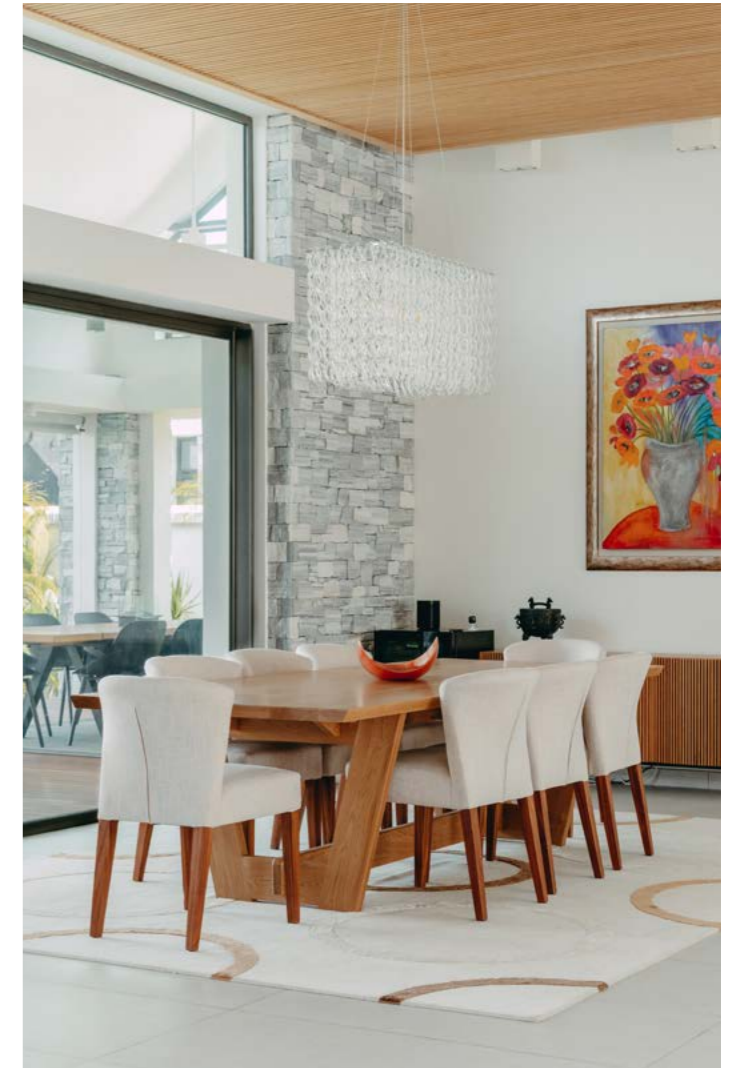
TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Péreybère

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
10

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
4,196 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
22M USD



Ki Residences est un développement immobilier de type PDS, idéalement situé près du village animé de Grand Baie et de l'une des plages les plus fréquentées de la région, Péreybère. Ki Residences propose des penthouses et des appartements de deux ou trois chambres, situés dans un environnement tropical paisible.

## SERENITY VILLAS



GRAND BAIE - MAURITIUS

Les villas Serenity sont méticuleusement conçues pour offrir le parfait mélange de luxe, de confort et de sérénité. Chaque villa arbore une architecture contemporaine et est intégrée avec soin dans son environnement naturel, offrant une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Des piscines privées aux jardins magnifiquement aménagés, chaque aspect de Serenity Villas a été conçu pour améliorer l'expérience de vie de luxe.



# PROJETS LIVRÉS



TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Pointe aux Piments

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
15

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
2.202 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
9M USD



Ocean Point est un développement de boutique situé dans un emplacement de choix en bord de mer. Il se trouve sur la pittoresque côte nord. Il y a 15 appartements exclusifs offrant le meilleur du style de vie en bord de mer et de l'emplacement. Leur design présente des équipements haut de gamme raffinés et des couleurs riches.



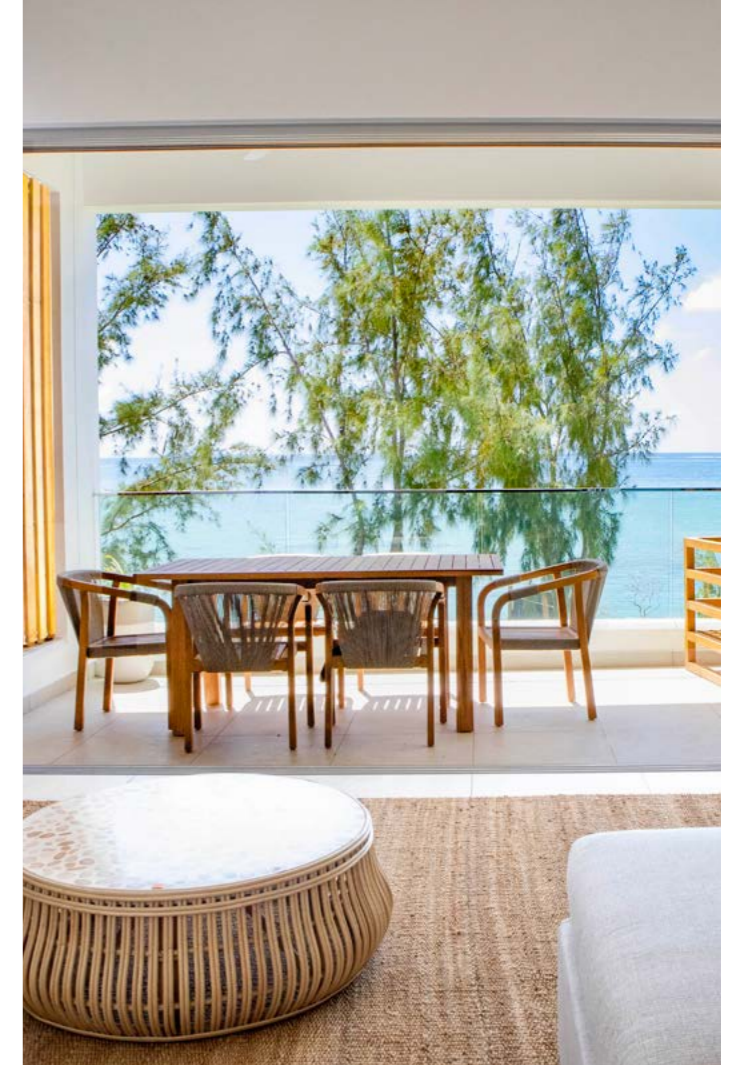
TYPE DE DÉVELOPPEMENT  
Projet Résidentiel

EMPLACEMENT  
Grand Gaube

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS  
42

SUPERFICIE BRUTE DU BÂTIMENT  
7.893 m<sup>2</sup>

VALEUR DU DÉVELOPPEMENT  
23M USD



Nichée le long de la pittoresque plage, l'architecture tropicale moderne de l'Ocean Grand Gaube fusionne harmonieusement une forme élégante avec des matériaux de première qualité, soigneusement conçus pour vieillir avec grâce au fil du temps. Ce développement exceptionnel offre aux investisseurs une multitude d'équipements sophistiqués de style resort au milieu d'un environnement serein et paisible. À l'Ocean Grand Gaube, les résidents peuvent se détendre, socialiser ou embrasser un mode de vie actif en plein air, parfait pour les familles.



# NOUVEAUX PROJETS

## SUNSET COVE

Projet résidentiel  
Emplacement : Tamarin  
Nombre total d'unités : 33  
Surface brute du bâtiment : 6,409 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : 15M USD



## CASA ALEGRIA BEACHFRONT - PÉREYBÈRE

Projet résidentiel  
Emplacement : Péreybère  
Nombre total d'unités : 13  
Surface brute du bâtiment : 2,300 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : 8M USD



## 2BEACH RESIDENCES - PEREYBERE

Projet résidentiel  
Emplacement : Péreybère  
Nombre total d'unités : 24  
Surface brute du bâtiment : 3,775 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : 8M USD





NOUVEAUX PROJETS



Projet résidentiel  
 Emplacement : Péreybère  
 Nombre total d'unités : 120  
 Surface brute du bâtiment : 22,427 m<sup>2</sup>  
 Valeur de développement : 49M USD



Projet résidentiel  
 Emplacement : Trou aux Biches  
 Nombre total d'unités : 49  
 Surface brute du bâtiment : 13,287 m<sup>2</sup>  
 Valeur de développement : 35M USD



Projet résidentiel  
 Emplacement : Black River  
 Nombre total d'unités : 49  
 Surface brute du bâtiment : 12,287 m<sup>2</sup>  
 Valeur de développement : 36M USD





NOUVEAUX PROJETS

**sunlife**  
*La Pirogue Residences*  
MAURITIUS

Projet résidentiel  
Emplacement : Wolmar  
Nombre total d'unités : 45  
Surface brute du bâtiment : 11,159 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : 45M USD



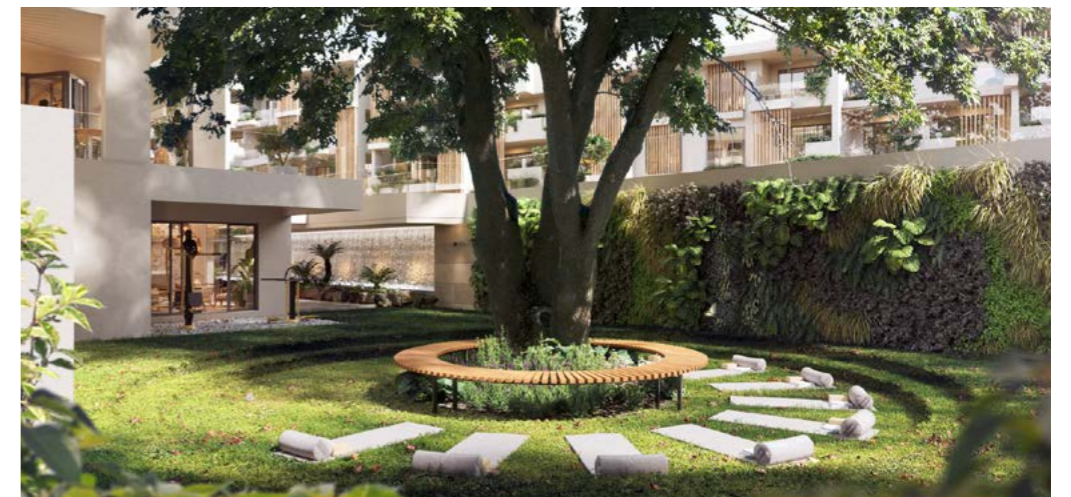
**MARINA BAY**  
BOUTIQUE RESIDENCES

Projet résidentiel  
Emplacement : Black River  
Nombre total d'unités : 31  
Surface brute du bâtiment : 5,588 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : USD 22M



**ILE MAURICE**  
RÉSIDENCE  
PREMIUM

Projet résidentiel  
Emplacement : Bain Boeuf  
Nombre total d'unités : 82  
Surface brute du bâtiment : 16,409 m<sup>2</sup>  
Valeur de développement : USD 40M







# 2futures

 **(+230) 5942 8106**  
**2futures.com**

**HEAD OFFICE**

3<sup>rd</sup> Floor, MCBQ iQ  
Royal Road, Pointe aux Canoniers, 30523 Mauritius | +230 263 8264

**BRANCH OFFICE**

Coastal Road, La Mivoie Black River, 90607 Mauritius | +230 484 5403

[sales@2futures.com](mailto:sales@2futures.com)

Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion.

© 2024 2Futures. All rights reserved